

| Ein Gewächshaus mit | ha Nutzfläche | Nutzfläche in qm | Neubaukosten    | Lebensdauer in Jahren | für MA |
|---------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------------|--------|
|                     | 40            | 400.000          | 40.000.000,00 € | 50                    | 400    |

[Deutschlands größtes Gewächshaus in Wittenberg soll vergrößert werden \(lvz.de\)](#)

| Lohnkosten                      |            | Anzahl MA | Lohnkosten gesamt pro Monat | 12 Monate pro Jahr | Lohnkosten pro Jahr für alle MA | Gesamtzeitraum 150 Jahre | Gesamtkosten für 150 Jahre |
|---------------------------------|------------|-----------|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Lohnkosten pro Monat pro Person | 4.000,00 € |           |                             |                    |                                 |                          |                            |
| Arbeitgeber-anteil              | 1,70       |           |                             |                    |                                 |                          |                            |
| Lohnkosten je Monat je Person   | 6.800,00 € | 400       | 2.720.000,00 €              | 12                 | 32.640.000,00 €                 | 150                      | 4.896.000.000,00 €         |

| Kosten der Halle                      |                 |  |  |  |  | Gesamtzeitraum 150 Jahre | Gesamtkosten für 150 Jahre |
|---------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--------------------------|----------------------------|
| Wert der Halle                        | 40.000.000,00 € |  |  |  |  |                          |                            |
| Lebensdauer der Halle in Jahren       | 50              |  |  |  |  |                          |                            |
| Kostenaufteilung der Halle auf 1 Jahr | 800.000,00 €    |  |  |  |  | 150                      | 120.000.000,00 €           |

[Lebenszykluskosten von Hallenimmobilien & Einsparpotentiale einschätzen \(industrialport.net\)](#)

| Betriebskosten EUR pro qm pro Jahr |        | Anzahl qm der Halle |  |  | Betriebskosten der Halle pro Jahr | Gesamtzeitraum 150 Jahre | Gesamtkosten für 150 Jahre |
|------------------------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fix Kosten                         | 6,74 € |                     |  |  |                                   |                          |                            |
| Variable Kosten                    | 1,37 € |                     |  |  |                                   |                          |                            |
| Summe                              | 8,11 € | 400.000             |  |  | 3.244.000,00 €                    | 150                      | 486.600.000,00 €           |
| <b>Gesamtkosten der Halle</b>      |        |                     |  |  |                                   |                          | <b>5.502.600.000,00 €</b>  |

|                             | Anbaufläche | Kosten pro qm Anbaufläche und 3 Ebenen in 150 Jahren |
|-----------------------------|-------------|--|
| qm Anbaufläche bei 3 Ebenen | 1.200.000   | 4.585,50 €   |

| Mutterboden wird in 3 Ebenen angebaut    | Anzahl qm der Halle | Ebenen | Gesamtanbaufläche in qm |  |  | Gesamtzeitraum 150 Jahre | Gesamtanbaufläche in qm |
|--|---------------------|--------|-------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------|
| Anzahl qm der Halle                      | 400.000             | 3      | 1.200.000               |  |  |                          |                         |
| Neuer Mutterboden je 1 qm und 1 cm Dicke |                     |        | 1.200.000               |  |  | 150                      | 1.200.000               |

|                               | Höhe in cm |  | Gesamtanbaufläche in qm |  | qm Mutterbodenfläche bei 30 cm Dicke | Gesamtzeitraum 150 Jahre | Kosten pro qm je 30 cm dicken Mutterboden |
|-------------------------------|------------|--|-------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|---|
| Mutterbodenschichtdicke 30 cm | 30,00      |  | 1.200.000               |  | 40.000                               |                          | -   |
|                               |            |  |                         |  |                                      |                          | 137.565,00 €                              |

|                    | Höhe in cm |  |  |  | cbm Mutterboden |  | Kosten je cbm Mutterboden |
|--------------------|------------|--|--|--|-----------------|--|---------------------------|
| Mutterboden in cbm | 100,00     |  |  |  | 12.000          |  |                           |
|                    |            |  |  |  |                 |  | 458.550,00 €              |

|                             |    |  |  |  |                            | Anzahl der Generationen |
|-----------------------------|----|--|--|--|----------------------------|-------------------------|
| Lebensarbeitszeit in Jahren | 45 |  |  |  | Anzahl Jahre des Projektes | 150                     |
|                             |    |  |  |  |                            | 3,33                    |

|                  |    |  |  |  | cbm Mutterboden | Anzahl 40 t LKWs |
|------------------|----|--|--|--|-----------------|------------------|
| cbm pro LKW 40 t | 26 |  |  |  | 12.000          | 462              |